Zmluva o nájme

uzavretá podľa §663a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Adidovce**
Adidovce 83
067 32 Vyšný Hrušov
V zastúpení: Mgr. Lenka Hudáková
IČO: 00322792
DIČ: 2021232433

Nájomca: **RAMMEL s.r.o.**
Rovné 86
067 32 Rovné
V zastúpení: Martin Melničák
IČO: 56108788
DIČ: 2122205811

Čl. 1
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom podperných bodov verejného rozhlasu v obci Adidovce ako aj orgánom samosprávy obce Adidovce.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddiely : s.r.o. a vložke č.: prevádzkujúcim v rámci svojej podnikateľskej činnosti siete internetového pripojenia.

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom podperných bodov verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optického kábla a vybudovanie infraštruktúry optickej siete.
2. Nájomca bude uvedené podperné body používať výlučne pre potreby zavesenia optického kábla, pripojeniu k optickej sieti a ich spravovaniu.

Čl.3
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Uvedené podperné body využívať len na účely uvedené v čl.2 zmluvy.
2. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:

- pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky: Vyhl. MVSR č.718/2002 Z. z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na VTZ /tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadení, zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii,
- pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN

343100-343108 Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami,

- vonkajšie rozvody - najmä v blízkosti bleskozvodov realizovať výlučne v súlade s STN 311390-Predpisy pre ochranu pred bleskmi, najmä č.118 - 122
- všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označiť značkou firmy,
- počas realizácie prác bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác dať všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady,
- nájomca - prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky na realizáciu činnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby bezodplatne poskytne infraštruktúru optickej siete prenajímateľovi pre potreby zriadenia kamerového systému za účelom dohľadu a šírenia obecného rozhlasu.

Prenajímateľ je povinný:

1. Umožniť nájomcovi užívať podperné body uvedené v čl.1 tejto zmluvy počas trvania nájomného vzťahu.
2. V prípade potreby umožniť nájomcovi vykonanie údržby na podperných bodoch, ak si to vyžaduje ich stav na bezproblémovú prevádzku (ak je podperný bod prehrdzavený alebo ohnutý, nájomca zabezpečí jeho opravu zavarením, náhradou prehrdzavenej časti, náterom, vyrovnaním, zabezpečením proti pádu a pod.), poprípade umožniť osadenie nových podperných bodov podľa potreby.
3. Nájomca zabezpečí náter celých podperných bodov pri inštalácií optického vedenia na svoje náklady.
4. Vyhradiť a zabezpečiť v priestoroch obecného úradu priestor na umiestnenie telekomunikačných zariadení nájomcu.
5. Zabezpečiť osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prístup k prenajatým podperným bodom a k telekomunikačným zariadeniam nájomcu v priestoroch obecného úradu cez víkendy, sviatky a aj vo večerných hodinách v prípade potreby alebo nutného servisného zásahu.

Čl.4
Cena a platobné podmienky

1. Odplata za poskytnutie podperných bodov uvedených v čl.1 tejto zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa bola dohodnutá bezodplatne a v bezodplatnom poskytovaní pripojenia do siete internet pre objekty miestnej samosprávy (obecný úrad) s minimálnou prenosovou rýchlosťou 100Mbit/s.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť obci optické vlákna v jeho optickej sieti na zabezpečenie verejných služieb pre občanov obce (kamerový systém, rozhlas).
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu a údržbu obecného kamerového systému počas celej doby prenájmu.

Čl.5
Vznik a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.04.2026.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne a po vzájomnej dohode.
3. Ďalšie zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
4. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť:
   - dohodou,
   - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu,
   - v prípade, že dôjde k porušeniu povinnosti zo strany nájomcu, aj okamžitým odstúpením prenajímateľa od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 12mesiacov pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Adidovciach dňa 13.03.2026

V Rovnom dňa 13.03.2026